

COMUNE DI FAETO

Sede: Via Cappella, 1 - 71020 - FAETO (FG)
<https://www.comune.faeto.fg.it> - pec: protocollo@comune.faeto.fg.it
Tel. (+39) 0881 973290 - Fax (+39) 0881 973290

VERBALE DI GARA N. 01

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

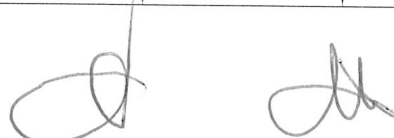
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E AMPLIAMENTO EDIFICIO COMUNALE DA DESTINARE A CENTRO POLIVALENTE PER ATTIVITA' SOCIO-SANITARIA
CIG	B5FE9D3692
CUP	F68I22002800006
Importo di gara	213.532,04
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 39 del 04/03/2025 per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Faeto con protocolli nn. 21 del 11.03.2025, 22 del 11.03.2025, 23 del 11.03.2025, 24 del 11.03.2025, 25 del 11.03.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato come termine per la firma e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella economica le ore 12:00 del giorno 21.03.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo



EDIL TORTORELLA SNC DI TORTORELLA GIUSEPPE E ANTONIO Tipo partecipazione:	VIA CONTE APPIANO, 10, Troia (FG), 71029	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILITIA NOVA SRL Tipo partecipazione:	Via Di Guardiola n. 4, Foggia (FG), 71121	20/03/2025 17:17	n. del 20/03/2025
EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE SRL Tipo partecipazione:	Via di luvara, sc, Foggia (FG), 71121	20/03/2025 16:59	n. del 20/03/2025
Russo Vito del geom. Russo Pietro e C. s.r.l. Tipo partecipazione:	VIA GIUSEPPE PARINI, 5, Foggia (FG), 71122	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Ediltecnò SRL Tipo partecipazione:	Torre Quarto 5/E, Cerignola (FG), 71042	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 21 del mese di Marzo alle ore 12:40, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Giovanni Passiante, assistito dal Geom. Matteo TARANTINO dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE SRL - P.IVA:03576370716 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 7.39 MB Impronta MD5: d9422449a4e502071a0915a5fa296ea6	AMMESSA
EDILITIA NOVA SRL - P.IVA:03776890711 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 8.53 MB	AMMESSA

	<p>Impronta MD5: a0654175dd6b1295efb306037cf549 d2</p>	
--	--	--

In prosieguo, il seggio di gara

PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
EDILITIA NOVA SRL	1.30%
Tipo partecipazione: EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE SRL	2.18%
Tipo partecipazione:	

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 2,1800 (due,diciotto)%

PROPONE

Pertanto, l'aggiudicazione a favore di EDIL GIEFFE SOCIETA' UNIPERSONALE SRL con sede in Via di Iuvara, sc, Foggia (FG), 71121, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 125.715,11, cui vanno aggiunti € 85.015,26 per costi della manodopera ed oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 210.730,37.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:40.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Giovanni PASSIANTE



L'Assistente
Geom. Matteo TARANTINO

